



BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS



**Nagybajom települési ivóvíz
közműrendszer üzemeltetésére**

**1. számú módosítás
és egységes keretbe foglalás**

Bérleti-üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről **Nagybajom Város Önkormányzata** (7561 Nagybajom, Fő u. 40., képviseli: Czeferner Józsefné polgármester), a továbbiakban: „Önkormányzat”, másrészről a **KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság** (7400 Kaposvár, Áchim A. u. 2., képviseli Ift Miklós ügyvezető) mint üzemeltető, víziközmű-szolgáltató, a továbbiakban „Üzemeltető” között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Nagybajom település Önkormányzata az 1990-ben bekövetkezett rendszerváltást követően tulajdonába vette a(z akkor még község) víziközműveit. Az ekkor hatályos önkormányzati törvény lehetőséget adott arra, hogy a tulajdonos önkormányzat saját gazdálkodó szervezetével működtesse a víziközműveket, így Nagybajom Önkormányzat Képviselő testülete 1994-től megbízta a helyi gazdálkodási feladatokat ellátó GAMESZ szervezetet, hogy a víziközműveket üzemeltesse.

A víziközmű törvény (2011. évi CCIX. törvény, a továbbiakban Vksztv.) előzetes egyeztetései során több alkalommal felmerült, hogy a helyi GAMESZ (Nagybajom Város Városgazdálkodás) helyett szaküzemeltető szervezetre bízta az önkormányzat víziközműveinek működtetését. Ennek keretén belül előzetes tárgyalásokat folytatott Nagybajom Város Polgármesteri Hivatala a Kaposvár környékén üzemeltetést végző Somogyvíz Kft.-vel.

Az egységes működtetés elősegítésére, még a Vksztv. végleges szövegének megismerése előtt (ekkor 200.000 minimális lakosegyenérték volt a köztudatban!) Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, Nagykanizsa Város Önkormányzata és Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületei 2011. december hónapban megalakították a Dél-dunántúli Regionális Víziközmű-üzemeltető és Szolgáltató Kft.-t (a továbbiakban: DDRV Kft.) azzal a céllal, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű szolgáltatók (KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft., Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt., Somogyvíz Kft.) beolvadnak ebbe a társaságba és a további üzemeltetést a DDRV Kft. végzi. Ebben az időszakban előzetes megbeszélések történtek Nagybajom Város Önkormányzata és a Somogyvíz Kft. tulajdonosai között, hogy 2011. december hónapban Nagybajom Város Önkormányzata is belép a DDRV Kft. tulajdonosai közé.

Nagybajom város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. december 12-én megtartott ülésén az alábbi 132/2011. (XII.12.) sz. Képviselő-testületi határozatot hozta:

„A Képviselő-testület a Dél-dunántúli Regionális Víziközmű-üzemeltető és Szolgáltató Kft.-be 10.000 Ft összegű üzletrész megvásárlásának a pénzügyi fedezetét a költségvetési hiány terhére biztosítja a Kft. tulajdonosainak valamelyikétől.”

A Vksztv. hatályba lépését követő egyeztető megbeszélések elhúzódása miatt, valamint annak a ténynek a figyelembevétel, hogy a Somogyvíz Kft. 2012. augusztus 1-jei hatállyal beolvadt a KAVÍZ Kaposvári Vízfutató és Csatornamű Kft.-be (a továbbiakban: KAVÍZ Kft.) a nagybajomi vízmű üzemeltetési feltételei megváltoztak. A gazdasági érdekek, valamint az elszámolási feltételek megkönnyítése érdekében Nagybajom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. január 1-jétől határozott időre, 2027. december 31-éig víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződést kötött a KAVÍZ Kft.-vel.

Az előzetes egyeztetéseknek megfelelően Nagybajom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. január 28-án megtartott ülésén az alábbi 5/2013. (I.28.) sz. Képviselő-testületi határozatot hozta:

„Nagybajom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KAVÍZ Kft.-ben 250.000 Ft összegű üzletrész megvásárlásának pénzügyi fedezetét biztosítja a 2013. évi költségvetésének terhére a Kft. tulajdonosainak valamelyikétől/illetve a Kft. jegyzett tőkéjének emelésével, ezzel egyidejűleg a 132/2011. (XII.12.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.”

A fenti határozat alapján a KAVÍZ Kft. menedzsmentje megtette a szükséges jogi lépéseket, hogy a társaság tulajdonos önkormányzatai az erre vonatkozó testületi döntéseket hozzák meg. A KAVÍZ Kft. tulajdonosai között a Somogyjád Község Önkormányzatának képviseletében közös üzletrészként működnek a volt Somogyvíz Kft. tulajdonos önkormányzatai és ezek képviselő-testületeinek (41 önkormányzat) külön-külön határozatban el kellett fogadnia Nagybajom Város Önkormányzat társaságba történő belépését.

1. A szerződés célja

1.1. Az ivóvíz közmű tulajdonnal rendelkező bérbeadó az üzemeltetési szerződés megkötésével gondoskodik a helyi önkormányzatokról szóló törvényben foglalt következő feladatok ellátásáról:

- egészséges ivóvízellátás,
- a meglévő és megvalósuló ivóvíz közmű rendszerek szakszerű és biztonságos üzemeltetéséről, fenntartásáról, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően,
- a közszolgáltatás folyamatos biztosítása.

1.2 A fent meghatározott célok elérése érdekében, a felek feladatai különösen az alábbiak:

a) Önkormányzat:

- A vízjogi engedélyes terv szerint kiépített víz-elosztóvezetékekkel ellátott területeken az esetlegesen el nem látott fogyasztók rákötésének lehetővé tétele,

- Az illegális és szabálytalan rákötések megakadályozása, hatósági eljárások lefolytatása,
- A hálózat esetleges későbbi bővítése esetén szükséges tervezési, engedélyezési, valamint egyeztetési tevékenységek lefolytatása, illetve felügyelete,
- A vízjogi engedélyben rögzített mennyiségi korlátig a jelentkező vízigények kielégítésére műszakilag alkalmas közművek meglétének biztosítása a szerződés időtartamára,
- Vízellátási ellátási felelősség gyakorlása az üzemeltetési szerződésen keresztül.

b) Üzemeltető:

- Üzemeltető köteles az üzemeltetéséhez kapcsolódó környezetvédelmi és más hatósági előírásoknak eleget tenni és ezzel összefüggésben viseli mindazon károkat, amelyek az üzemeltetéshez kapcsolódó hatósági előírások neki felróható megszegéséből erednek,
- Jelen szerződés 5-8 pontja szerint.

2. A szerződés tárgya

A bérbeadó tulajdonában lévő, Nagybajom Város közigazgatási területén fekvő ivóvíz közmű vagyont üzemeltetési céllal történő használatba adása a hatályos jogszabályok alapján.

3. A szerződés időbeli hatálya

2013. január 1. után és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyásának jogerőre emelkedését követően számított 15 év.

4. A közművek használatba adása

- 4.1. A bérbeadó a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt, tulajdonában lévő ivóvíz közmű vagyont használatba adja az Üzemeltetőnek. Az Üzemeltető az ivóvíz közmű vagyont használatba veszi és használatáért az Önkormányzatnak használati díjat fizet. Az átadásra kerülő ivóvíz közmű vagyont tételes leltárát a szerződő felek felveszik.
- 4.2. Üzemeltető a működtetéshez szükséges jogszabályban rögzített személyi és tárgyi szakmai felkészültséggel rendelkezik. Tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi. Az átvett közműveket a műszaki előírásoknak és az üzemeltetési szabályzatoknak megfelelően szakszerűen és biztonságosan üzemelteti, fenntartja, a működtetés során a legnagyobb gondossággal köteles eljárni. Az üzemeltetésre átvett ivóvíz közművek adatait műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni az alábbi részletezéssel:

- részletes műszaki adatok (műtárgyak, vezetékek, szerelvények, gépészeti berendezések, irányítástechnika),
- átadáskori vagyonyilvántartás eszközcsoportonként,
- alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsok,
- átvett eszközökre vonatkozó jogokra és felelőségekre hivatkozás.

4.3. Az Üzemeltető jogosult az ivóvíz közmű rendszerekhez tartozó egyes vagyonelemek használatára. Az Üzemeltető jelen szerződésben szabályozott használati jogot, beleértve a szolgáltatási tevékenység gyakorlásának jogát is, másra át nem ruházhatja és azt gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be.

5. Az Üzemeltető feladatai

- 5.1. Az Önkormányzat ivóvíz közmű rendszerének üzemeltetéséhez a szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyek beszerzése.
- 5.2. Az üzemeltetésre átvett rendszer működtetésével a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása műszaki teljesítőképességének határain belül.
- 5.3. Az üzemelő ivóvíz közmű hálózatokra történő csatlakozási munkák – be- és kikötések, összekötések – teljesítése az indokoltan felmerülő költségek megtérítése mellett. Az előzőekben felsorolt munkákat az üzemelő hálózaton csak az Üzemeltető végezheti.
- 5.4. A biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése értékhatárra tekintet nélkül az Üzemeltető feladata.
- 5.5. A felmerülő hibák folyamatos elhárítása, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékelve.
- 5.6. Közművek, kapcsolódó hálózati létesítmények műtárgyainak, védőterületeinek karbantartása, állagmegóvása, a gépészeti, villamos és irányítástechnikai berendezések karbantartása az érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően.
- 5.7. Az Üzemeltető a rendkívüli események elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdni, a kár enyhítése érdekében eljárni, s mindezekről az Önkormányzatot haladéktalanul írásban értesíteni. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely az Önkormányzat tárgyait megsemmisíti, állagában kárt okoz vagy üzemét zavarja (pl.: baleset, katasztrófa, vagyon elleni bűncselekmények stb.)
- 5.8. Az ivóvíz közmű hálózatok közművédelmének biztosítása, társközmű építések, útépitések és egyéb közterületi munkavégzések során.
- 5.9. Az ivóvíz közmű vagyon tekintetében az általános és teljes körű vagyonbiztosítási szerződés megkötése, a szerződés szerinti díj fizetése.

- 5.10. Szakági, műszaki közműnyilvántartások vezetése, azokról adatszolgáltatás biztosítása, továbbá az Önkormányzat számára szükséges számviteli adatok közlése.
- 5.11. Ügyeleti szolgálat szervezése, működtetése, amely alkalmas a felmerülő hibák azonnali, folyamatos javítására, elhárítására.
- 5.12. Ügyfélszolgálat működtetése a fogyasztókkal történő kapcsolattartás biztosítására.
- 5.13. Szolgáltatási szerződések megkötése a fogyasztókkal.
- 5.14. Számlák kibocsátása – lakossági leolvasás kéthavonta, közületi havonta – az Önkormányzat rendeletével elfogadott vízdíj alkalmazásával.
- 5.15. A felmerülő üzemeltetési költségek tevékenységenként elkülönített számviteli nyilvántartása, ezen közvetlenül ivóvíz közmű ágazatokra nem terhelhető költségeknek a 2011. évi CCIX. tv-ben előírt számviteli Szétválasztási Szabályzatban foglaltak alapján történő szétosztása.
- 5.16. Beruházási, felújítási javaslat készítése, a műszakilag indokolt értéknövelő felújításokról az Önkormányzat részére minden év november 30-ig. Az önkormányzati tulajdonban lévő ivóvíz közművek műszaki állapotáról igény szerint információt, szakvéleményt kell nyújtani. 2014. évtől a társaság elkészíti a 2011. évi CCIX. tv. szerinti gördülő fejlesztési tervet.
- 5.17. Egyéb feladatok és kötelezettségek:
- 5.17.1. Az Üzemeltető vízbeszerzéssel kapcsolatos feladatai:
- Ellenőrzött mértékű vízkivétel a kutak szerkezeti hibáinak elkerülése érdekében, vízadó réteg engedélyezett és hidraulikailag indokolt mértékű igénybevétele.
 - A kutak üzemállapotának folyamatos ellenőrzése, a kitermelt víz mérése, nyilvántartása, a rendelkezésre álló vízkészlet folyamatos ellenőrzése.
 - A fentiek érdekében végzett vizsgálatok (gázvizsgálatok, kutak műszeres vizsgálata, vízhozam mérések, feltöltés vizsgálat).
 - A víztermelés és energiafelhasználás folyamatos nyilvántartása, üzemnapló vezetése.
 - Vízkészlet-járulék-fizetés.
 - A kutak időszakos felújítása, tisztító kompresszorozása.
- 5.17.2. Az Üzemeltető tevékenysége az ivóvízhálózat és a tárolók, víztornyok üzemeltetésével kapcsolatban:
- Az ivóvízhálózat rendszeres öblítése az erre a célra kialakított ütemtervnek megfelelően.

- Az ivóvíz hálózati szerelvények és aknák rendszeres karbantartása, tisztítása.
- Tűzcsapok (és táblái) OTSZ szerinti rendszeres ellenőrzése, karbantartása (legalább félévente), működőképességük ellenőrzése, a felülvizsgálatokról és a karbantartásról, nyilvántartás vezetése, mely a tűzvédelmi hatóságnak bármikor bemutatható.
- Időszakos ivóvízhálózat fertőtlenítés.
- A mintavételek és kapcsolódó költségeinek finanszírozása.
- Tárolómedencék (víztornyok) tisztítása, fertőtlenítése, műszaki felülvizsgálata, karbantartása.
- Fogyasztóknál bekötési vízmérőcsere, a hiteles mérés mindenkor biztosítása.
- Vízmérő leolvasás
- Kutak és gépházak gépészeti berendezéseinek karbantartása (szivattyú karbantartás, csőcsere, szerelvények javítása, stb.)
- Elektromos és irányítástechnikai berendezések karbantartása.
- Időszakos érintésvédelmi, biztonságtechnikai felülvizsgálatok elvégzése.

5.17.3. A vízellátás és a vízminőség javításából eredő feladatok:

- Helyi vízbázisok üzemeltetése, a vízbázisvédelmi terv előírásai alapján
- A kutak védőövezetének karbantartása a kútszennyezések csökkentése érdekében.
- A vízellátó hálózat javítása, hibaelhárítás a vízveszteségek csökkentése céljából, az egyes vízellátó zónák közötti vízkormányozás javítása.
- Vízkezelők karbantartása.
- Az irányítástechnika üzemeltetése az üzemeltetés jelenlegi rendszerének racionalizálása (az üzemeltetési költségek csökkentése és a lakosság színvonalasabb ellátása céljából)

5.18. Üzemeltető köteles betartani a munkavállalók egészségét nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályi előírásokat.

5.19. Üzemeltető üzemeltetési, karbantartási és hibaelhárítási tevékenysége során csak a 2011. évi CCIX. törvényben és ennek végrehajtására kiadott 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletben foglalt tevékenységeket végezheti kiszervezett formában.

6. Az Üzemeltető jogai

- 6.1. Az üzemeltetéshez szükséges dokumentáció bekérése az Önkormányzattól.
- 6.2. A szerződés hatálya alá tartozó területen a felelős miniszter által megállapított vízdíj beszedése.
- 6.3. Az Önkormányzat egyetértésével megvalósuló önerős közműépítések műszaki feltételeinek meghatározása és a rákötési költségek érvényesítése.
- 6.4. Az Önkormányzattal kötött eseti vagy általános megállapodás alapján az üzemeltetett közművet érintő munkálatok ellenőrzése, hatósági eljárásokon való részvétel, műszaki átadáson, üzembe helyezésen nyilatkozattételi joggal megjelenés, minden olyan esetben, amikor az Önkormányzat megrendelésére vagy megbízása folytán a feladatot harmadik személy (akár természetes, akár jogi) látja el.
- 6.5. Üzemeltetőként közreműködik az ivóvíz közműfejlesztési beruházásokban.

7. Az Üzemeltető felelőssége

- 7.1. Az Üzemeltető szolgáltatási kötelezettsége és felelőssége a szolgáltatás minőségéért a szolgáltatási pontig áll fenn.
- 7.2. Az Üzemeltető szavatosságot vállal az 1. számú mellékletben felsorolt ivóvíz közművek szakszerű működtetésére és a közművagyon analitikus nyilvántartására. A használatba vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen működteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával” megóvjá. Amennyiben szakszerűtlen tevékenysége valamely vagyonelem megrongálódását vagy tönkremenetelét okozza, azért a Ptk. szerint felelősséggel tartozik.
- 7.3. Az Üzemeltető hibájából eredő, az üzemeltetéssel, vagy annak elmaradásával okozott kárért az Üzemeltető teljes körűen felel. Az Üzemeltető felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható okból jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.
- 7.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kockázatok csökkentése érdekében Üzemeltető a jelen szerződés kereteiben végzett tevékenységeire általános felelősségbiztosítást köt.
- 7.5. Az üzemeltető az átvett víziközmű-rendszer létesítményeire vagyoni védelmi berendezéseket telepít, melyeket beilleszt az üzemeltetési területén már kiépített irányítástechnikai és felügyeleti rendszerébe.

8. Az Önkormányzat, mint az ellátásért felelős feladatai

- 8.1. Az Önkormányzat köteles az üzemeltetői szerződés hatályba lépésének időpontjában az 1. mellékletben szereplő vagyontárgyakat az Üzemeltető birtokába adni.

- 8.2. Az üzemeltetéshez, üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációk átadása az Üzemeltető részére.
- 8.3. Az ivóvíz közmű létesítmények műszaki színvonalának megőrzése érdekében a szükséges beruházási, értéknövelő felújítási feladatok elvégzéséről való gondoskodás, az üzemeltető által beterjesztett éves javaslat figyelembe vételével.
- 8.4. Az Üzemeltetőt illető jog érvényesülése érdekében a folyó vagy tervbe vett munkálatokra harmadik személlyel kötött szerződésben vagy módosításban ki kell kötni annak lehetőségét, hogy az Üzemeltető a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki ellenőri tevékenységet végezzen, műszaki átadáson, üzembe helyezésen jelen legyen.
- 8.5. Az újonnan létesülő külterületi létesítmények megközelítéséhez úthasználat, vagy szolgalmi jog biztosítása.
- 8.6. Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használat biztosítása.

9. Az Önkormányzat, mint az ellátásért felelős jogai

- 9.1. Az Önkormányzat területén lévő vízi közművekhez kapcsolódó adatok bekérése.
- 9.2. A szolgáltatással kapcsolatos rendkívüli események körülményeinek tisztázása.

10. Az Önkormányzat, mint az ellátásért felelős felelőssége

- 10.1. Az Önkormányzat szavatolja, hogy az ivóvíz közmű vagyontárgyak rendeltetésszerű üzemeltetésre, az üzemeltetési engedély megkérésére alkalmas állapotban vannak, harmadik személynek nincs az üzemeltetésre átadott ivóvíz közmű vagyona vonatkozóan olyan joga, amely az üzemeltetést korlátozza, vagy megakadályozza.
- 10.2. A szerződés megkötésének időpontjában az ivóvíz közmű vagyon műszaki paraméterei megfelelnek a szolgáltatás hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, követelményeknek megfelelő biztosítására.
- 10.3. Előzetes ellenőrzése és tudomása szerint nem áll fenn olyan körülmény, amely a jövőben veszélyeztetné az előzőekben írt szolgáltatást.
- 10.4. Az Önkormányzat által az Üzemeltető rendelkezésére bocsátott adatok teljes körűek.

11. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

- 11.1. A víziközmű-fejlesztés a víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint új víziközmű létesítését, a meglévő víziközmű bővítését, rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalhatja.

- 11.2. A nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet.
- 11.3. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2014. december 31-ig az Önkormányzat, 2015. január 1-től a Magyar Energia és Közmű-szabályozási Hivatal határozatban állapítja meg.
- 11.4. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetését indukáló fejlesztést az igény felmerülésekor, a hozzájárulás felhasználását megelőzően az Üzemeltető köteles egyeztetni az Önkormányzattal.
- 11.5. Üzemeltető a tárgyévben beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásról és annak felhasználásáról a tárgyévét követő év január 30-ig elszámol a bevételeket és kiadásokat alátámasztó dokumentumok bemutatásával. A fel nem használt hozzájárulást az elszámolás benyújtását követő 8 napon belül az Önkormányzat részére átutalja.
- 11.6. Ha az üzemeltetési szerződés megszűnik, a víziközmű-szolgáltató az ellátásért felelőssel a beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol, és azt részére átadja.
- 11.7. A szerződés hatálya alatt megvalósításra kerülő, a víziközmű-fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyakat a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a kivitelező átadja a tulajdonos Önkormányzat részére. Az Önkormányzat tulajdonba veszi a vagyontárgyakat, és üzemeltetésre átadja a víziközmű-szolgáltató részére. Az Üzemeltető az újonnan létrejött víziközműveket üzemeltetésre átveszi, majd a 14.4. pontnak megfelelően az általa vezetett közművagyon nyilvántartásba beilleszti.

12. A használati díjak megállapítása

- 12.1. Az Üzemeltető az ivóvíz közüzemi létesítmények használatáért a bérbeadónak használati díjat (bérleti díjat) köteles fizetni.
- 12.2. A használati díj 2013. évben $22 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$ összeg a lakossági és a közületi vízfogyasztás alapján. A használati díjat az Önkormányzat a jogszabályi előírások szerint használhatja fel.
- 12.3. A hatályos jogszabályi keretek között megállapított használati díj minimális mértéke az elszámolt éves értékcsökkenési leírás összege.
- 12.4. Az Üzemeltető az értékesített összes víz mennyiségét (lakossági+közületi) kéthavonta közli az Önkormányzat képviselőjével.
- 12.5. Az bérbeadó által kiállított számla alapján az üzemeltető minden páros hónap utolsó napjáig (02.28, 04.30, 06.30, 08.31, 10.31, 12.31.) köteles a használati díjat megfizetni.

13. A szolgáltatási díjak megállapítása

- 13.1. Az Üzemeltetőt megilleti az általa kiszámlázott ivóvízdíj, melyet a – jogszabályi keretek között – úgy kell megállapítani, hogy az a hatékonyan működő üzemeltető ráfordításaira és a tartós működéshez szükséges nyereségre is fedezetet nyújtson.
- 13.2. Az Üzemeltető a következő évi működtetés költségeire és a használati díj javaslatra alapozva – a jogszabályi keretek között – a megadott határidőig a vízdíj megállapításához szükséges adatközlést elvégzi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé.
- 13.3. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy 2013. január 1-jén érvényes díj az alábbi:
- a) lakossági vízdíj: $176 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$
 - b) közületi vízdíj: $208 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

A 2015. január 1-jétől hatályos díjakat a víziközmű törvény előírásainak megfelelően az illetékes miniszter által megállapított összegben alkalmazza az üzemeltető.

14. Az Üzemeltető ivóvíz közművagyon nyilvántartási tevékenysége

- 14.1. Üzemeltető részt vesz az Önkormányzat által megszervezett, az Önkormányzat és az Üzemeltető leltározási szabályzata szerinti vagyon felmérésében, végzi annak nyilvántartását.
- 14.2. A használatra átvett ivóvíz közmű vagyon analitikus nyilvántartását vezeti, beleértve az Önkormányzat adatszolgáltatásán alapuló változásokat (bővülés, selejtezés) is.
- 14.3. Az üzemen kívül került ivóvíz közmű vagyon elemekről hasznosítási javaslatot készít, melyet a tulajdonos Önkormányzatnak megküld.
- 14.4. Az évközi változások alapján az 1. sz. mellékletnek megfelelő tételes, egyeztetéses éves leltárt elkészíti december 31. fordulónappal a gazdasági évet követő február 15-ig.
- 14.5. Javaslatot tesz az üzemeltetett rendszer eszközeinek bővítésére, felújítására, illetve a tartósan használaton kívül levő eszközök elidegenítésére.
- 14.6. Éves gazdasági és műszaki tájékoztatót készít az ivóvíz közmű vagyon alakulásáról.
- 14.7. Az értékcsökkenési leírást az ivóvíz közmű vagyon analitikus nyilvántartásában negyedévenként kiszámolja a mindenkor hatályos rendelet alapján. Az adott negyedévben elszámolandó értékcsökkenési leírás összegéről az Önkormányzat részére a negyedévet követő hó 10-ig tájékoztatót nyújt.
- 14.8. A nyilvántartott települési közművagyon vagyonértékelését jelen szerződéssel együtt meg kell küldeni a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére jóváhagyás céljából. A vagyonértékelés költségét Üzemeltető viseli.

15. A szerződés módosítása

A szerződő felek az üzemeltetői szerződést csak írásban módosíthatják mindkét fél közös beleegyezésével, mely az Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal hozzájárulásával válik hatályossá.

16. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetése:

16.1. Az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,

- a) ha a víziközmű-szolgáltató tekintetében az e törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak ivóvíz közmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- c) törvényben, az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

16.2. A víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- a) felmondhatja, ha az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- b) felmondhatja törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

16.3. A szerződés megszűnése esetén szerződő feleknek egymással el kell számolniuk. Ennek során Üzemeltető köteles a jegyzőkönyvek szerint használatba vett ivóvíz közmű vagyont az Önkormányzat részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leltár szerint visszaszolgáltatni 30 napon belül.

17. Hatályvesztés Közérdekű üzemeltető kijelölése esetén

Jelen szerződés 2011. évi CCIX. törvény 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése esetén a Tulajdonosra és Önkormányzatra a törvényben meghatározott kötelezettségek, jogok és garanciák háramlanak. Ekkor a birtokátruházás, az adatszolgáltatás és elszámolás lebonyolítását Tulajdonos és Önkormányzat a törvény előírásainak megfelelően kell végezze.

18. Jogviták rendezése

- 18.1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2011. CCIX. tv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 18.2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén kikötik a pertárgy értékétől függően a kaposvári székhelyű Bíróság illetékességét.

19. Egyebek

Felek tudomással bírnak arról, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyását kell kérni az üzemeltetési szerződés aláírását követő 30 napon belül. Az üzemeltetési szerződés legkorábban a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedése napján lép hatályba.

20. Mellékletek

1. sz. melléklet: Az Üzemeltetőnek üzemeltetésre átadott ivóvíz közmű vagyon leltára
2. sz. melléklet: Beruházási, felújítási és karbantartási szabályzat
3. sz. melléklet: Víziközmű-fejlesztési kötelezettségek és várható fejlesztések ütemterve
4. sz. melléklet: Nagybajom Város Önkormányzat polgármesterének felhatalmazása
5. sz. melléklet: Víziközmű vagyon átadás-átvételi jegyzőkönyve

Szerződő felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kaposvár, 2013. június 25.



Czeferner József
 polgármester
 Nagybajom Város Önkormányzata





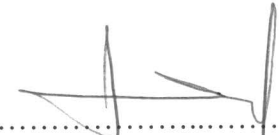
Ift Miklós
 ügyvezető
 KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft.

Pénzügyi ellenjegyző:



15. oldal





 jegyző

Nagybajom ivóvízhálózatának víziközmű vagyona leltára

Kutak

Azonosítás				Műszaki jellemzők			Állapot jellemzők				Gazdasági jellemzők				
TIKA azonosító	CAD azonosító	Település	Megnevezés	Létesítés éve	Jellemzők	Szakági bontás	Várható élettartam [év]	Értékes. leírás kulcs [%]	Avultsági mutató [%]	Pótlás várható éve	Pótlási költség [Ft]	Összes pótlási költség [Ft]	Vagyon-érték [Ft]	Éves pótlási költség [Ft/év]	Éves elszám. amort. [Ft]
E-1-3-0-0-0	NbB81K	Nagybajom	B-8 1.sz kút	1969	Rudazat csere 2013 év KPE, kézi hypo adagolás. Vezérlés pályázatból	Építéset Gépezet Technológiai villamosság és irányítástechnika	14	7,14	80	2024	6 435 112	17 376 457	10 016 422	920 159	622 180
E-1-5-0-0-0	NbB122K	Nagybajom	B-12 2.sz kút	1974	Kézi hypo adagolás. Vezérlés pályázatból korszerűsítve.	Építéset Gépezet Technológiai villamosság és irányítástechnika	7	14,29	65	2018	1 967 175	14 728 400	7 040 176	829 840	451 868
E-1-7-0-0-0	NbK153K	Nagybajom	K-15 3.sz kút	1994	2010-ben rudazat csere, Kézi hypo adagolás. Vezérlés pályázatból	Építéset Gépezet Technológiai villamosság és irányítástechnika	14	7,14	80	2024	6 003 581	14 294 240	11 020 859	805 378	625 475
Összesen												46 399 097	28 077 457	2 555 377	1 699 523

Nagybajom ivóvízhálózatának víziközmű vagyon leltára

Víztorony

Azonosítás				Műszaki jellemzők			Állapot jellemzők				Gazdasági jellemzők				
TIKA azonosító	CAD azonosító	Település	Megnevezés	Léte-sítés éve	Jellemzők	Szakági bontás	Várható élettartam	Értéks. leírás kulcs	Avultsági mutató	Pótias várható éve	Pótias költség	Összes pótias költség	Vagyon-érték	Éves pótias költség	Éves elszám. amort.
[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[év]	[%]	[%]	[év]	[Ft]	[Ft]	[Ft]	[Ft/év]	[Ft]
E-3-8-0-0-0	NbG1100 32	Nagybajom	Víztorony 32/100	1971	Töltő-űritő ellennyomó glóbusz, nyomástávadó	Építészet Gépészet Technológiai villamosság és irányítástechnika	50 10	2,00 10,00	50 30	2038 2016	29 700 000 1 650 000	33 000 000	16 500 000	1 089 000	577 500
Összesen												33 000 000	16 500 000	1 089 000	577 500

Nagybajom ivóvízhálózatának víziközmű vagyion leltára

Vízhálózat

TIKA azonosító	CAD azonosító	Azonosítás			Műszaki jellemzők	Állapot jellemzők				Gazdasági jellemzők																	
		Település	Utca	Ágazat		Megnevezés	Rendszer	Anyag	Átmérő	Hossz (fm)	Fektetési mélység	Fektetés módja	Talaj-minőség	Ühelyre-állítás	Víztele-nítés	Üzembe helyezés éve	Várható élettartam	Értéks. leírasi kulcs	Állag-mutató	Pótlási év	Helyet-telítő anyag	Hel-yettesítő méret	Fajlagos ár	Pótlási költség	Tulajdoni arány	Pótlási költség arányban	Vagyion-érték
H-7-22-2-0-0	84B6	Nagybajom	Iskola köz	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	100	41,6	Normál	Földben	I-III talajoztáv.	Nincs	2006	50	2,00	86	2056	KM-PVC	110	18 000	457 490	100	457 490	393 441	9 150	7 989
H-7-23-2-0-0	84A7	Nagybajom	Jákó u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	100	279,6	Normál	Földben	I-III talajoztáv.	Nincs	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	110	18 000	5 032 980	100	5 032 980	805 277	100 660	16 106
H-7-24-2-0-0	84A6	Nagybajom	Fő u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	100	1 363,4	Normál	Földben	I-III talajoztáv.	Nincs	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	110	18 000	24 540 840	100	24 540 840	3 926 534	490 817	78 531
H-7-25-2-0-0	84A5	Nagybajom	Fő u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	100	433,7	Normál	Földben	I-III talajoztáv.	Nincs	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	110	18 000	4 770 590	100	4 770 590	763 294	95 412	15 266
H-7-26-2-0-0	84A4	Nagybajom	Fő u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	100	66,7	Normál	Földben	I-III talajoztáv.	Nincs	2000	50	2,00	74	2050	KM-PVC	110	18 000	733 700	100	733 700	542 938	14 674	10 859
H-7-27-2-0-0	84A3	Nagybajom	Fő u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	100	726,9	Normál	Földben	I-III talajoztáv.	Nincs	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	110	18 000	13 083 840	100	13 083 840	2 093 414	261 677	41 868
H-7-28-2-0-0	84A2	Nagybajom	Fő u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	A	80	50,0	Normál	Földben	I-III talajoztáv.	Nincs	1971	30	3,33	10	2016	KPE Kör	90	17 000	850 000	100	850 000	85 000	28 333	2 833
H-7-29-2-0-0	84A1	Nagybajom	Fő u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	80	1 051,7	Normál	Földben	I-III talajoztáv.	Nincs	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	90	16 000	16 827 360	100	16 827 360	2 692 278	336 547	53 848
H-7-30-2-0-0	8E05	Nagybajom	I-es kütről	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	100	147,7	Normál	Földben	I-III talajoztáv.	Nincs	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	110	18 000	1 625 140	100	1 625 140	260 022	32 503	5 200
H-7-31-2-0-0	84A0	Nagybajom	I-es kütről	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	100	7,1	Normál	Földben	I-III talajoztáv.	Nincs	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	110	18 000	78 320	100	78 320	12 531	1 566	251
H-7-32-2-0-0	849F	Nagybajom	III-as kütről	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	100	63,1	Normál	Földben	I-III talajoztáv.	Nincs	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	110	18 000	693 660	100	693 660	110 986	13 873	2 220
H-7-33-2-0-0	849E	Nagybajom	III-as kütről	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	A	100	12,5	Normál	Földben	I-III talajoztáv.	Nincs	1971	30	3,33	10	2016	A Kör	100	19 000	150 120	100	150 120	15 012	5 004	500
H-7-34-2-0-0	849D	Nagybajom	III-as kütről	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	100	242,7	Normál	Földben	I-III talajoztáv.	Nincs	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	110	18 000	2 670 140	100	2 670 140	427 222	53 403	8 544
H-7-35-2-0-0	849C	Nagybajom	Kossuth u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	100	52,2	Normál	Földben	I-III talajoztáv.	Nincs	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	110	18 000	939 780	100	939 780	150 985	18 796	3 007
H-7-36-2-0-0	849B	Nagybajom	Kossuth u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	100	119,7	Normál	Földben	I-III talajoztáv.	Nincs	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	110	18 000	1 316 590	100	1 316 590	210 654	26 332	4 213
H-7-37-2-0-0	849A	Nagybajom	Kossuth u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	100	482,1	Normál	Földben	I-III talajoztáv.	Nincs	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	110	18 000	5 302 660	100	5 302 660	848 426	106 053	16 969
H-7-38-2-0-0	8499	Nagybajom	Kossuth u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	100	100,8	Normál	Földben	I-III talajoztáv.	Nincs	1984	50	2,00	42	2034	KM-PVC	110	18 000	1 108 250	100	1 108 250	465 465	22 165	9 309
H-7-39-2-0-0	8498	Nagybajom	Gyergyai u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	100	113,2	Normál	Földben	I-III talajoztáv.	Nincs	2008	50	2,00	90	2058	KM-PVC	110	18 000	1 245 530	100	1 245 530	1 120 977	24 911	22 420
H-7-40-2-0-0	8497	Nagybajom	Gyergyai u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	100	165,4	Normál	Földben	I-III talajoztáv.	Nincs	1996	50	2,00	66	2046	KM-PVC	110	18 000	1 819 290	100	1 819 290	1 200 731	36 386	24 015
H-7-41-2-0-0	8489	Nagybajom	Fő u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	80	307,5	Normál	Földben	I-III talajoztáv.	Nincs	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	90	16 000	2 767 230	100	2 767 230	442 757	55 345	8 855
H-7-42-2-0-0	8488	Nagybajom	Fő u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	100	16,8	Normál	Földben	I-III talajoztáv.	Nincs	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	110	18 000	302 940	100	302 940	48 470	6 059	969
H-7-43-2-0-0	8487	Nagybajom	Templon u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	100	19,7	Normál	Földben	I-III talajoztáv.	Nincs	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	110	18 000	354 960	100	354 960	56 794	7 099	1 136
H-7-44-2-0-0	8486	Nagybajom	Templon u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	100	783,2	Normál	Földben	I-III talajoztáv.	Nincs	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	110	18 000	8 615 640	100	8 615 640	1 378 502	172 313	27 570
H-7-45-2-0-0	8474	Nagybajom	II-es kütről	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	80	211,1	Normál	Földben	I-III talajoztáv.	Nincs	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	90	16 000	1 900 080	100	1 900 080	304 013	38 002	6 080
H-7-46-2-0-0	8473	Nagybajom	Zrínyi u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	80	227,1	Normál	Földben	I-III talajoztáv.	Nincs	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	90	16 000	2 043 990	100	2 043 990	327 038	40 880	6 541
H-7-47-2-0-0	8472	Nagybajom	Hársfa u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	80	210,4	Normál	Földben	I-III talajoztáv.	Nincs	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	90	16 000	1 893 330	100	1 893 330	302 933	37 867	6 059
H-7-48-2-0-0	8471	Nagybajom	Zrínyi u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	100	792,8	Normál	Földben	I-III talajoztáv.	Nincs	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	110	18 000	8 720 580	100	8 720 580	1 395 293	174 412	27 906
H-7-49-2-0-0	8470	Nagybajom	Kossuth u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	100	836,4	Normál	Földben	I-III talajoztáv.	Nincs	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	110	18 000	9 200 730	100	9 200 730	1 472 117	184 015	29 442
H-7-50-2-0-0	846F	Nagybajom	Róza u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	80	390,1	Normál	Földben	I-III talajoztáv.	Nincs	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	90	16 000	6 241 280	100	6 241 280	998 605	124 826	19 972
H-7-51-2-0-0	846E	Nagybajom	Róza u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	80	391,5	Normál	Földben	I-III talajoztáv.	Nincs	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	90	16 000	3 523 320	100	3 523 320	563 731	70 466	11 275

Nagybajom ivóvízhálózatának víziközmű vagyron leltára

Vizhálózat

TIKA azonosító	CAD azonosító	Azonosítás		Miszaki jellemzők								Állapot jellemzők				Gazdasági jellemzők					Éves elszámolt költség anyagon	Éves elszámolt költség							
		Település	Utca	Ágazat	Megnevezés	Rendszer	Anyag	Átmérő	Hossz (fm)	Fektetési mélység	Fektetési módja	Talaj-minőség	Üthelyre-állítás	Víztele-nítés	Üzembe helyezés éve	Várható élettartam	Értékes. leírás kulcs	Állag-mutató	Pótálási év	Helyet-tesztig anyag			Helyettesítő méret	Fajlagos ár	Pótálási költség	Tulajdoni arány	Pótálási költség arányban	Vagyon-érték	Éves elszámolt költség
H-7-52-2-0-0	846D	Nagybajom	Rózsa u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	80	185,6	Normál	Földben	I. - III. talajoztáv.	Nincs burkolat	Nincs víztele-nítés	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	90	16 000	1 670 490	100	1 670 490	267 278	33 410	267 278	33 410
H-7-53-2-0-0	846C	Nagybajom	Rózsa u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	80	322,2	Normál	Földben	I. - III. talajoztáv.	Nincs burkolat	Nincs víztele-nítés	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	90	16 000	2 899 620	100	2 899 620	463 939	57 992	463 939	57 992
H-7-54-2-0-0	846B	Nagybajom	Iskola köz	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	100	270,2	Normál	Földben	I. - III. talajoztáv.	Nincs burkolat	Nincs víztele-nítés	2008	50	2,00	90	2058	KM-PVC	110	18 000	2 972 200	100	2 972 200	2 674 980	59 444	2 674 980	59 444
H-7-55-2-0-0	846A	Nagybajom	Iskola köz	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	100	132,8	Normál	Földben	I. - III. talajoztáv.	Nincs burkolat	Nincs víztele-nítés	1996	50	2,00	66	2046	KM-PVC	110	18 000	1 460 250	100	1 460 250	963 765	29 205	963 765	29 205
H-7-56-2-0-0	8469	Nagybajom	Iskola köz	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	100	191,1	Normál	Földben	I. - III. talajoztáv.	Nincs burkolat	Nincs víztele-nítés	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	110	18 000	3 439 260	100	3 439 260	550 282	68 785	550 282	68 785
H-7-58-2-0-0	8468	Nagybajom	Május 1. u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	100	215,6	Normál	Földben	I. - III. talajoztáv.	Nincs burkolat	Nincs víztele-nítés	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	110	18 000	2 371 820	100	2 371 820	379 491	47 436	379 491	47 436
H-7-59-2-0-0	8467	Nagybajom	Huszár u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	100	521,1	Normál	Földben	I. - III. talajoztáv.	Nincs burkolat	Nincs víztele-nítés	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	90	16 000	5 732 100	100	5 732 100	917 136	114 642	917 136	114 642
H-7-59-2-0-0	8466	Nagybajom	Széchényi u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	80	522,1	Normál	Földben	I. - III. talajoztáv.	Nincs burkolat	Nincs víztele-nítés	2012	50	2,00	98	2062	KPE Kőr	63	15 000	4 699 170	100	4 699 170	751 967	93 983	751 967	93 983
H-7-60-2-0-0	8465	Nagybajom	Ady u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	63	105,9	Normál	Földben	I. - III. talajoztáv.	Nincs burkolat	Nincs víztele-nítés	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	90	16 000	3 802 950	100	3 802 950	608 472	76 059	608 472	76 059
H-7-61-2-0-0	8464	Nagybajom	Ady u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	80	422,6	Normál	Földben	I. - III. talajoztáv.	Nincs burkolat	Nincs víztele-nítés	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	90	16 000	3 752 760	100	3 752 760	293 083	37 515	293 083	37 515
H-7-62-2-0-0	8463	Nagybajom	Hársfa u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KPE	63	47,0	Normál	Földben	I. - III. talajoztáv.	Nincs burkolat	Nincs víztele-nítés	2002	50	2,00	78	2052	KPE Kőr	63	15 000	3 802 950	100	3 802 950	608 472	76 059	608 472	76 059
H-7-63-2-0-0	8462	Nagybajom	Zrínyi u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	80	317,3	Normál	Földben	I. - III. talajoztáv.	Nincs burkolat	Nincs víztele-nítés	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	90	16 000	2 855 880	100	2 855 880	456 941	57 118	456 941	57 118
H-7-64-2-0-0	8461	Nagybajom	Kunmajor u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	100	468,4	Normál	Földben	I. - III. talajoztáv.	Nincs burkolat	Nincs víztele-nítés	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	110	18 000	5 152 290	100	5 152 290	824 366	103 046	824 366	103 046
H-7-65-2-0-0	8460	Nagybajom	Zrínyi u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	80	113,1	Normál	Földben	I. - III. talajoztáv.	Nincs burkolat	Nincs víztele-nítés	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	90	16 000	1 017 810	100	1 017 810	162 850	20 356	162 850	20 356
H-7-66-2-0-0	845F	Nagybajom	Dösa u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	80	581,8	Normál	Földben	I. - III. talajoztáv.	Nincs burkolat	Nincs víztele-nítés	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	90	16 000	5 236 020	100	5 236 020	837 763	104 720	837 763	104 720
H-7-67-2-0-0	845E	Nagybajom	Gabor u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	80	517,4	Normál	Földben	I. - III. talajoztáv.	Nincs burkolat	Nincs víztele-nítés	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	90	16 000	4 656 510	100	4 656 510	745 042	93 130	745 042	93 130
H-7-68-2-0-0	845D	Nagybajom	Kunmajor u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	100	670,6	Normál	Földben	I. - III. talajoztáv.	Nincs burkolat	Nincs víztele-nítés	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	110	18 000	7 376 600	100	7 376 600	1 180 256	147 532	1 180 256	147 532
H-7-69-2-0-0	845C	Nagybajom	Csokonai u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	80	363,8	Normál	Földben	I. - III. talajoztáv.	Nincs burkolat	Nincs víztele-nítés	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	90	16 000	3 274 380	100	3 274 380	523 901	65 488	523 901	65 488
H-7-70-2-0-0	845B	Nagybajom	Fő u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KPE	63	16,7	Normál	Földben	I. - III. talajoztáv.	hegyréállítás	Nincs víztele-nítés	2011	50	2,00	96	2061	KPE Kőr	63	15 000	250 800	100	250 800	240 768	5 016	240 768	5 016
H-7-71-2-0-0	845A	Nagybajom	Fő u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	100	137,6	Normál	Földben	I. - III. talajoztáv.	Nincs burkolat	Nincs víztele-nítés	2000	50	2,00	74	2050	KM-PVC	110	18 000	1 513 710	100	1 513 710	1 120 145	30 274	1 120 145	30 274
H-7-72-2-0-0	8459	Nagybajom	Fő u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	A	100	8,1	Normál	Földben	I. - III. talajoztáv.	Nincs burkolat	Nincs víztele-nítés	2000	30	3,33	57	2030	A Kőr	100	19 000	96 720	100	96 720	54 808	3 224	54 808	3 224
H-7-73-2-0-0	8458	Nagybajom	Fő u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	100	19,2	Normál	Földben	I. - III. talajoztáv.	Nincs burkolat	Nincs víztele-nítés	2000	50	2,00	74	2050	KM-PVC	110	18 000	210 760	100	210 760	155 962	4 215	155 962	4 215
H-7-74-2-0-0	8457	Nagybajom	Fő u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	100	19,6	Normál	Földben	I. - III. talajoztáv.	Nincs burkolat	Nincs víztele-nítés	2000	50	2,00	74	2050	KM-PVC	110	18 000	215 380	100	215 380	159 381	4 308	159 381	4 308
H-7-75-2-0-0	8456	Nagybajom	Mester u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	80	298,7	Normál	Földben	I. - III. talajoztáv.	Nincs burkolat	Nincs víztele-nítés	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	90	16 000	2 688 480	100	2 688 480	430 157	53 770	430 157	53 770
H-7-76-2-0-0	8455	Nagybajom	Vásártér u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	100	749,8	Normál	Földben	I. - III. talajoztáv.	Nincs burkolat	Nincs víztele-nítés	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	110	18 000	8 247 360	100	8 247 360	1 319 578	164 947	1 319 578	164 947
H-7-77-2-0-0	8454	Nagybajom	Vásártér u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	100	470,8	Normál	Földben	I. - III. talajoztáv.	Nincs burkolat	Nincs víztele-nítés	2011	50	2,00	96	2061	KM-PVC	110	18 000	4 221 140	100	4 221 140	4 052 294	84 423	4 052 294	84 423
H-7-78-2-0-0	8453	Nagybajom	Táncsics u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	100	470,8	Normál	Földben	I. - III. talajoztáv.	Nincs burkolat	Nincs víztele-nítés	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	110	18 000	5 179 240	100	5 179 240	828 678	103 585	828 678	103 585
H-7-79-2-0-0	8452	Nagybajom	Jákó u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KPE	40	89,9	Normál	Földben	I. - III. talajoztáv.	Nincs burkolat	Nincs víztele-nítés	2009	50	2,00	92	2059	KPE Kőr	40	14 500	674 100	100	674 100	620 172	13 482	620 172	13 482
H-7-80-2-0-0	8451	Nagybajom	Jákó u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	100	16,4	Normál	Földben	I. - III. talajoztáv.	Nincs burkolat	Nincs víztele-nítés	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	110	18 000	180 510	100	180 510	28 882	3 610	28 882	3 610
H-7-81-2-0-0	8450	Nagybajom	Csokonai u.	Ivóvíz	Germovetélék-szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	80	109,4	Normál	Földben	I. - III. talajoztáv.	Nincs burkolat	Nincs víztele-nítés	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	90	16 000	1 749 600	100	1 749 600	279 936	34 992	279 936	34 992

Nagybajom ivóvízhálózatának víziközmű vagyon leltára

Vízálózat

Azonosítás				Műszaki jellemzők						Állapot jellemzők										Gazdasági jellemzők																																				
TIKA azonosító	CAD azonosító	Település	Utca	Ágazat	Megnevezés	Rendszer	Anyag	Átmérő	Hossz	Feketési mélység	Feketési módja	Talajminőség	Úthelyállás	Víztelepítés	Üzembeli helyezés éve	Várható élettartam	Értéks. leírás kulcs	Állagm. mutató	Pótlási év	Helyet-tesztő anyag	Helyettesítő méret	Fajlagos ár	Pótlási költség	Tulajdoni arány	Pótlási költség tulajdoni arányban	Vagyon-érték	Éves pótlási költség	Éves elszám. amort.																												
H	H	H	H	H	H	H	H	mm	m	m	m	H	H	H	H	év	%	%	H	mm	m	Ft	Ft	%	Ft	Ft	Ft	Ft/év	Ft/év																											
H-7-82-2-0-0	B44F	Nagybajom	Petőfi u	Ivóvíz	Germővezeték szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	80	542,8	Normál	Földben (normál)	I - III. talajosztály	Nincs burkolat	Nincs víztelepítés	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	90	16 000	4 884 840	100	4 884 840	781 574	97 897	15 631																												
H-7-83-2-0-0	B44E	Nagybajom	Felszabaduló u	Ivóvíz	Germővezeték szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	100	553,6	Normál	Földben (normál)	I - III. talajosztály	Nincs burkolat	Nincs víztelepítés	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	110	18 000	6 090 040	100	6 090 040	974 406	121 801	19 488																												
H-7-84-2-0-0	B44D	Nagybajom	Sugár u	Ivóvíz	Germővezeték szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	100	840,1	Normál	Földben (normál)	I - III. talajosztály	Nincs burkolat	Nincs víztelepítés	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	110	18 000	9 241 540	100	9 241 540	1 478 646	184 831	29 573																												
H-7-85-2-0-0	B44C	Nagybajom	Mező u	Ivóvíz	Germővezeték szakasz	Nyomás alatti	KM-PVC	100	1 388,8	Normál	Földben (normál)	I - III. talajosztály	Nincs burkolat	Nincs víztelepítés	1971	50	2,00	16	2021	KM-PVC	110	18 000	15 276 560	100	15 276 560	2 444 253	305 532	48 885																												
H-7-86-2-0-0	NE01	Nagybajom		Ivóvíz	Vízbevezetés	Nyomás alatti	HGA	20	3 225,0	Normál	Földben (normál)	I - III. talajosztály	Sávos burkolat	Nincs víztelepítés	1971	50	2,00	16	2021	KPE Kör	20	14 400	46 440 000	100	46 440 000	7 430 400	928 800	148 608																												
H-7-87-2-0-0	NE02	Nagybajom		Ivóvíz	Vízbevezetés	Nyomás alatti	HGA	20	7 527,0	Normál	Földben (normál)	I - III. talajosztály	Sávos burkolat	Nincs víztelepítés	1971	50	2,00	16	2021	KPE Kör	20	14 400	55 689 800	100	55 689 800	8 911 968	1 113 996	179 239																												
H-7-88-2-0-0	NE03	Nagybajom		Ivóvíz	Vízbevezetés	Nyomás alatti	KPE	25	806,0	Normál	Földben (normál)	I - III. talajosztály	Sávos burkolat	Nincs víztelepítés	1990	54	2,00	54	2040	KPE Kör	25	14 400	11 606 400	100	11 606 400	6 267 456	232 128	125 349																												
H-7-89-2-0-0	NE04	Nagybajom		Ivóvíz	Vízbevezetés	Nyomás alatti	KPE	25	1 882,0	Normál	Földben (normál)	I - III. talajosztály	Sávos burkolat	Nincs víztelepítés	1990	54	2,00	54	2040	KPE Kör	25	14 400	13 926 800	100	13 926 800	7 520 472	278 636	150 409																												
Összesen																							34 664,9																														376 281 350	81 198 876	7 540 256	1 628 039

Kaposvár, 2013. június 25.

.....
 Czeferner Józsefné
 polgármester
 Nagybajom Város Önkormányzata



.....
 Ifj. Miklós
 ügyvezető

KAVIZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft.

KAVIZ
 Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft.
 21.

1. számú melléklet

Nagybajom Város Önkormányzat Ingatlanvagyon kataszter

Víziközmű átadáskor – 2013. január 1-én fennálló bruttó és nettó érték könyvszerint Ft-ban

Nyilv.szám		Bruttó nyilv.érték	Elszámolt écs.	Nettó érték
1019 hrszám				
121311	590 Vízmű kezelő épülete	247.000.-	128.423.-	118.577.-
12194	588 kerítés	50.000.-	50.000.-	0
1214411	587 fúrt kút	5.260.033.-	2.926.496.-	2.333.537.-
		5.557.033.-	3.104.919.-	2.452.114.-
1072 hrszám				
1214411	585 fúrt kút	1.483.596.-	1.248.146.-	235.450.-
		1.483.596.-	1.248.146.-	235.450.-
0163/4 hrszám:				
1214411	592 ivóvíz hálózat	4.599.494.-	754.526.-	3.844.968.-
12194	593 hálózati bekötés	9.054.179.-	9.054.179	0
1214411	595 víztorony	1.111.100.-	1.026.105.-	84.995.-
12194	594 Kerítés	496.000.-	496.000.-	0
		15.260.773.-	11.330.8410.-	3.929.963.-
Nagyértékű tárgyi eszköz:				
1311211	293 irányítástechnika	3.756.000.-	2.223.080.-	1.532.920.-
		26.057.402.-	17.906.955.-	8.150.447.-

Nagybajom, 2013.



2. számú melléklet

**Nagybajom Város Önkormányzata tulajdonában levő ivóvíz
közmű vagyoni tárgyi eszközeinek bővítését szolgáló beruházási,
felújítási és karbantartási munkák egységes értelmezéséről**

1. Alapelvek

Jelen megállapodás vonatkozásában a tárgyi eszköz, karbantartás, felújítás fogalmakat a számvitelről szóló 2000. évi C törvény határozza meg.

- 1.1. Nagybajom Város Önkormányzata (továbbiakban: Tulajdonos) ivóvíz közműveit üzemeltetési szerződés keretében a KAVÍZ Kft. (továbbiakban: Üzemeltető) üzemelteti.
- 1.2. Az üzemeltetési szerződés alapján az üzemeltetésre átadott tárgyi eszközök karbantartása, állagmegóvása, javítása, az azokon végzett hibaelhárítás az Üzemeltető feladata. E tevékenységekről az ivóvíz szolgáltatás folyamatos, zavartalan, biztonságos végzése érdekében Üzemeltető saját hatáskörben dönt. Ezek költségei az éves jóváhagyott üzleti tervben elfogadásra kerülnek.
- 1.3. Az eszközök felújítását – eltérő tartalmú előzetes megállapodás esetét kivéve – a Tulajdonos finanszírozza. Felújítás csak a Tulajdonos előzetes jóváhagyása alapján végezhető, kivéve azokat az előre nem tervezhető rendkívüli helyzeteket, amelyekben életveszély, kimagaslóan nagy vagyoni kár megakadályozása, illetve a szolgáltatás folyamatosságának biztosítása forog veszélyben. Ezekben a helyzetekben a Tulajdonos értesítése mellett a tevékenységet azonnal el kell kezdeni.
- 1.4. Az eszközök felújításáról – rendkívüli esemény kivételével – Üzemeltető szakmai javaslatának figyelembe vételével Tulajdonos Közgyűlése az éves költségvetés elfogadásakor dönt. Az ivóvíz közmű felújítások folyamatos végzéséhez, az üzemeltetés biztonságos viteléhez szükséges munkák indítására vonatkozó kötelezettségvállalásról a Tulajdonos Közgyűlése a közműdíjak elfogadásakor dönt. A döntés tartalmazza a tárgyévben elvégzendő felújításokat célonként, az üzemeltető illetve idegen kivitelezők által elvégzendő felújítások szerinti bontásban, valamint a felújítások fedezetét. A munkák odaítélésénél kiemelten kerül elbírálásra a helyi vállalkozók által végzett tevékenység.
- 1.5. Az Üzemeltető felújítási javaslatát a közszolgáltatás folyamatos, megbízható és színvonalas teljesítését szem előtt tartva a díj-megállapítási javaslatával együtt nyújtja be Tulajdonoshoz.

- 1.6. Az Üzemeltető megrendelő és kiviteli szerződés alapján saját kivitelezésében végzett felújításokról tételes elszámolást köteles benyújtani Tulajdonosnak. Üzemeltető a felújításhoz szükséges anyagokat a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóktól szerzi be és az ágazati szabvány szerinti I. osztályú minőségben teljesít. Üzemeltető a felújításokra kötött egyedi szerződésekben meghatározott teljesítési határidő be nem tartása esetén kötbér megfizetését vállalja, ami a számlából levonható. Tulajdonos az igazolt teljesítést követően benyújtott számlát annak kézhezvételét követő 15 napon belül egyenlíti ki.
- 1.7. Olyan rendkívüli esemény (meghibásodás) bekövetkezésekor melynek elhárítása a 3. pont szerinti esetekben felújításnak is minősülő beavatkozást igényel, Üzemeltető köteles haladéktalanul tájékoztatni Tulajdonost. Üzemeltetőnek Tulajdonos rendelkezésére kell bocsátania minden információt, mely alapján a szolgáltatás folyamatosságának és biztonságának mérlegelésével a bejelentést követő 24 órán belül dönteni tud arról, hogy indokoltan tartja-e a beavatkozás olyan mértékét, ami miatt az felújításnak minősül (Az elvégzendő munkák, beépítendő anyagok mennyiségi paraméterei, költség becslése, a beavatkozás nagyságrendjének indoklása stb.).
- 1.8. Felújításnak elfogadott rendkívüli beavatkozás esetén Üzemeltető a tételes elszámolást köteles felosztani hibaelhárítási és felújítási költségekre. A hibaelhárításra jutó költségeket Üzemeltető, a felújításra jutó költségeket Tulajdonos viseli.
- 1.9. A Tulajdonos előzetes értesítése és jóváhagyása nélkül végzett beavatkozások utólagosan a 3. pontban felsorolt rendkívüli esetek kivételével felújításként nem számolhatók el.

2. Az Üzemeltető feladatkörébe tartozó karbantartási feladatok

2.1. Épületek karbantartása

Az üzemeltetési szerződéssel Üzemeltető részére átadott épületek karbantartása Üzemeltető feladata az alábbiak szerint:

- Meglévő épületen végzett minden olyan munka, amely a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetéshez szükséges, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezik, még akkor is, ha az épület alkotórészei lényeges elemeinek részleges cseréjével jár együtt.
- A rendeltetésszerű használat érdekében elvégzett külső, belső állagmegóvási munka (vakolás, meszelés, festés, mázolás).
- Tetőszerkezet javítása, részleges cseréje.
- Lapostető-szigetelés javítása.
- Az épület talajnedvesség elleni szigetelése, javítása, injektálása.
- A szellőző-, légállapot szabályozó berendezések részleges cseréje, az alkotórészeinek cseréje.

- A villamos energia, a víz-, a gáz-, a hőellátás vezetékeinek, berendezéseinek javítása.
- A meglévő épület – Tulajdonos engedélyével történő – olyan átépítése, átalakítása, amelynek eredményeként az épület egészének, vagy az épület egy részének funkciója, rendeltetése nem változik meg (például célszerűségi okokból az épületen belüli válaszfalak, szociális helyiségek áthelyezése).

2.2. Építmények karbantartása

Az üzemeltetési szerződéssel Üzemeltető részére átadott építmények karbantartása Üzemeltető feladata az alábbiak szerint:

- A meglévő építményen végzett minden olyan munka, amely a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetéshez szükséges, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében a tervszerű megelőző karbantartás (TMK) keretében vagy eseti jelleggel, de rendszeresen el kell végezni, ide nem értve a vismajor (előre nem látott körülmény, elháríthatlan akadály) miatt szükségessé váló közvetlen hibaelhárítást, továbbá a közvetlen hibaelhárítás miatt más tárgyi eszközökön végzett bontási és helyreállítási munkákat.
- Mélyfúrású kutak tisztító kompresszorozása.
- Vízvezeték csere 6,0 fm-nél rövidebb szakaszon

2.3. Gépek, berendezések, műszerek karbantartása

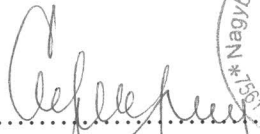
Az üzemeltetési szerződéssel Üzemeltető részére átadott gépek, berendezések, műszerek karbantartása Üzemeltető feladata az alábbiak szerint:

- A meglévő gépek, gépi és technológiai berendezések, felszerelési tárgyak, műszerek, folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló karbantartási, javítási, állagmegóvási munkák, mint például a gépek időszakonkénti felülvizsgálata, tisztítása, kenése, a meghibásodások és üzemzavarok elhárítása, a tervszerű megelőző karbantartás, a rendeltetésszerű használat során elhasználódott alkatrészek cseréje, javítása, a folyamatos működés, a biztonságos üzemeltetés érdekében.
- A meglévő gépek, olyan korszerűsítése, alkotórészeik olyan – az eredetitől eltérő, az üzembiztonságot, a gazdaságosságot növelő, a környezetszennyezést csökkentő – megoldása, amelynek eredményeként a gépek kapacitása nem növekszik, eredeti rendeltetése nem változik meg, funkciói nem bővülnek, további műveletek vagy új feladatok ellátására nem lesz alkalmas.
- A meglévő gépek, gépi és technológiai berendezések, felszerelési tárgyak vállalkozáson belüli (egyik szervezeti egységtől a másikhoz) áthelyezésével kapcsolatosan az alapozás megszüntetése (feltörése), az áthelyezéssel kapcsolatos szállítása, majd az új helyen alapozása, szerelése, üzembe helyezése.

3. Felújítási, beruházási feladatok

A karbantartás körébe nem tartozó épület-, építmény-, gép-, berendezés-, műszer-felújításokról, átalakításokról, bővítésekről a szükséges pénzügyi forrás biztosításával a Tulajdonos dönt.

Kaposvár, 2013. június 25.



Czeferner Józsefné
polgármester
Nagybajom Város Önkormányzata



Ift Miklós
ügyvezető
KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft.

KAVÍZ
Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft.
21.

3. számú melléklet

A víziközmű tulajdonosát terhelő víziközmű-fejlesztési kötelezettségek és a szükséges vagy várható fejlesztések ütemterve

A Vksztv. 2. § 8. pontja alatt nevesített Gördülő-fejlesztési terv részletszabályainak hiánya miatt a tervet a vonatkozó végrehajtási rendelet megalkotása és hatálybalépése után fogjuk elkészíteni és megküldeni Tisztelt Hivatal részére.

A vízműrendszeren fennálló fejlesztési igények ütemterve a jelen állapotban rendelkezésünkre álló információk szerint az alábbi:

Fejlesztés, intézkedés leírása	Előző üzemeltető által el nem végzett feladat		Értéknövelő felújítás		Üzemeltetés javítását szolgáló intézkedés	
	tervezett évben	becsült költséggel (br. eFt) *				
Lejárt hitelességű vízmérők soron kívüli cseréje (1000 db)	2013	4.000,-				
Működésképtelen tűzcsapok soron kívüli cseréje (~ 8 db)	2013	600,-				
Működésképtelen közkifolyók soron kívüli cseréje (~ 4 db)	2013	300,-				
Gépház épület nyílászáró javítás (2 db)	2013	250,-				
Tartalék búvárszivattyúk beszerzése (3 db)			2013	1.000,-		
Átalánydíjas fogyasztási helyek vízmérősítése (~ 20 db)			2013	200,-		
Irányítástechnikai rendszer bekötése a diszpécser szolgálatához			2014	1.000,-		
Víztoronynál védterület körbekerítése			2014	100,-		
Vagyonvédelmi rendszer kiépítése (vízműtelep, víztorony)			2014	1.000,-		
Víztorony víztér és csövezés felújítása			2015	1.500,-		
Elosztóhálózat tisztítása					2013	500,-
Gyorsteszteres vízminőség-ellenőrzés megvalósítása (nitrit, ammónium, szabad aktív klór, vas, mangán)					2013	100,-
A település vízellátó rendszerének Vízbiztonsági rendszerbe illesztése					2014	-
Vízkezelés (vas- és mangántalanítás) megvalósítása			2015-	10.000,-		

* *folyamatban*; **megvalósult**; tervezett

Kaposvár, 2013. június 25.


 KAVÍZ
 Kft. és Csatornaszolgáltató Kft.
 21.
Boda Balázs
 vízellátási főmérnök

4. számú melléklet

Határozat

**a Nagybajom Város Önkormányzata és a KAVÍZ Kft.
között létrejött, ivóvíz közműrendszerre vonatkozó
bérleti-üzemeltetési szerződésről**

Nagybajom Város Önkormányzata 2013. június 25-én tartott képviselő-testületi ülésén megvitatta a KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft. által kezdeményezett, a felek között 2013. január 1-jén létrejött, az ivóvíz közműrendszerre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú módosítását és egységes keretbe foglalását.


A szerződés módosítása a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtására kiadott, 2013. március 1-jén hatályba lépett, 58/2013. (II. 27.) számú Kormányrendeletnek való megfelelés miatt vált szükségessé.

Az eredeti szerződéshez képest az alábbi pontok módosultak:

- a pályázat nélküli szerződéskötés előzményeire történő utalás (előszó)
- a felek kiemelt feladatai a meghatározott célok elérése érdekében (1.2. pont)
- az ellátási terület pontos megjelölése (2. pont)
- az üzemeltetés megkezdésének időpontja (3. pont)
- az üzemeltetés személyi feltételei (4.2. pont)
- a vízellátás és a vízminőség javításából eredő feladatok (5.17.3. pont)
- a szolgáltatónak az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó kötelezettsége (5.18. pont)
- a kiszervezett tevékenységekre történő előírás (5.19. pont)
- a kockázat és a kárveszély viselésének módja és vagyoni védelmi előírások (7.5. pont)
- a víziközmű-fejlesztési hozzájárulásra vonatkozó rendelkezések (11. pont)
- a vízdíjak megállapítása 2015. január 1. után (13.3. pont)
- hatályvesztés közérdekű üzemeltető kijelölése esetén (17. pont)
- a szükséges vagy várható fejlesztések ütemterve (3. számú melléklet)
- Nagybajom Város Önkormányzatának a polgármester részére adott felhatalmazása (4. számú melléklet)
- az üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyve (5. számú melléklet)

A Képviselő-testület elfogadta a módosított bérleti-üzemeltetési szerződést, és felhatalmazta Czeferner Józsefné polgármestert, hogy a szerződést írja alá.

Nagybajom, 2013. június 25.


.....
Czeferner Józsefné
polgármester




.....
Dr. Fehér József
jegyző

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

5. számú melléklet

Készült: 2013 Január 23-án Nagybajom Város Önkormányzat hivatalos helyiségében

Tárgy: Nagybajom Város vízmű vagyonatadása, üzemeltető váltás okán.

Jelen vannak: Vasvári János Igazgató Nagybajom Város Városgondnokság
Boda Balázs vizellátási főmérnök KAVÍZ Kft.
Vigh Attila Területi üzemvezető KAVÍZ Kft.
Polai Miklós műszaki koordinátor KAVÍZ Kft.

Nagybajom Város Önkormányzata, mint üzemeltető és mint tulajdonos testületi döntés alapján a településre vonatkozó víziközmű üzemeltetési szerződést 2012 december 31. nappal megszünteti

Az átadás – átvétel időpontjától a víziközmű üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi jogosultság és kötelezettség a KAVÍZ Kft-t terheli, továbbá a Nagybajom Város Önkormányzata egyidejűleg mentesül valamennyi az üzemeltetéssel felmerülő kötelezettség alól.

A Nagybajom Város Önkormányzata a vízmű üzemeltetéséhez kapcsolódó - jelen jegyzőkönyvben meghatározott - dokumentációkat a mai napon a KAVÍZ Kft. részére átadja. A dokumentáció átadás-átvételét az érintettek tudomásul veszik

Az általa eddig üzemeltetett önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyontárgyakat mint a közmű tulajdonosa a mai napon átadja. Az önkormányzat a víziközmű vagyontárgyak átvételét a jelen jegyzőkönyv aláírásával elismeri. A működtető vagyontárgyak és egyéb anyagok átadás –átvételéről külön megállapodás készül.

Nagybajom Város Önkormányzat : a jelen jegyzőkönyv aláírásával úgy nyilatkozik, hogy a víziközmű vagyontárgyak átadása és átvetele teljes körűen megtörtént.

KAVÍZ Kft. nyilatkozata:

Önkormányzat nyilatkozata:

Átadott dokumentációk:

- villámvédelmi es létesítési, felülvizsgálati jegyzőkönyv
- érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv
- kutak, gázvizsgálati jegyzőkönyvek, alapállapot vizsgálati jegyzőkönyv
- gépkönyvek, garanciális naplók
- kezelési és karbantartási utasítás
- ivóvíz vizsgálati jegyzőkönyv
- leolvasó lista
- tételes vagyonszámla
- érvényes vízjogi üzemeltetési engedély
- megvalósulási tervdokumentáció
- leolvasólista
- tulajdoni lap másolata

A települési fogyasztói vízmérők közös leolvasása 2012. december 27.-én megtörtént, melynek példánya mai napon átadásra került

A villamos mérőket és a kút főmérőket 2012 december 31.-én közösen olvasta a régi ill. az új üzemeltető.

1. számú kút főmérő

gyári száma: 0676

állása: 82516 m³

átm.: NA 50

hit.év: 2011

vill.fogy.mérő

gy.szám: 33022429

hit.év: 2003

állása: 27758

2. számú kút főmérő

gyári száma: 30068038

állása: 91958

hit.év: 2011

átm.: NA50

3. számú kút főmérő

gyári száma: 28245951

állása: 32005m³

hit.év: 2010

átm.: 50

vill.fogy.mérő/ 2-es és a 3-as kút fogyasztását méri/

gy.szám: 64649079016075

tip.: B 50-es

állása: 212705Kwh

4. Torony villamosfogy. mérő:

gyári száma: 30698779-09

állása: 1144

A villamos fogyasztási helyek átjelentése a mai napon megtörténik. A fogyasztási helyekkel kapcsolatos további fogyasztásokat a Városgazdálkodás 2012 december 31.-től jogosult az új üzemeltető-KAVÍZ kft. felé továbbszámolni a folyamatos üzembiztonság fenntartása miatt.

A település jelenlegi vízmű kezelői György-Dávid Zoltán (szül: Kaposvár 1976 június 01., an: Nagy Irén) és Törő Balázs Pál (szül:1971 január 19.,an: Gelencsér Magdolna nyilatkoznak, hogy az új üzemeltető által felajánlott jogfolytonos foglalkoztatást vállalják. Egyben az új foglalkoztató elismeri a vízügyi szolgálati idejének kezdetét.

Nagybajom Város Önkormányzata a vagyonátadást követően a víziközmű üzemeltetésre vonatkozó szerződéses szolgálati felelőssége alól mentesül, a vízmű rendszert üzemképes állapotban, ismert műszaki problémák nélkül adja át.

Mellékletek:

- megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséről
- érintett dokumentumok
- leolvasó lista
- vagyonlista

A jelen jegyzőkönyv aláírásával az önkormányzat, valamint az átadó Városgazdálkodás és átvevő KAVÍZ Kft. kijelentik, hogy az üzemeltetéssel kapcsolatban, valamint a jelen jegyzőkönyvben rögzített átadás-átvételi eljárásból fakadó követelésük egymással szemben nem áll fenn.

Kmf.

Nagybajom Város polgári mestere

Vasvári János Városgazdálkodás Kft. ügyvezető

Boda Balázs vizellátási fő mérnök KAVÍZ Kft.

Vigh Attila területi üzemvezető KAVÍZ Kft.

Polai Miklós műszaki koordinátor KAVÍZ kft.

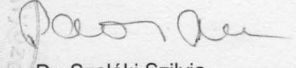
György-Dávid Zoltán vízműkezelő KAVÍZ Kft.

Törő Balázs Pál vízműkezelő KAVÍZ Kft.

Záradék

A Hivatal a jelen bérelti-üzemeltetési szerződést – a 13.3 pont kivételével - az 1584/2013. számú határozatával jóváhagyta.

Budapest, 2013. augusztus 23.


Dr. Szalóki Szilvia

közszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal